

ZAGREB, HOTEL INTERNATIONAL, 04.12.2019.

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Katija Jaram

voditeljica Službe za pripremu poziva i
provedbu EU projekata stambenih zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



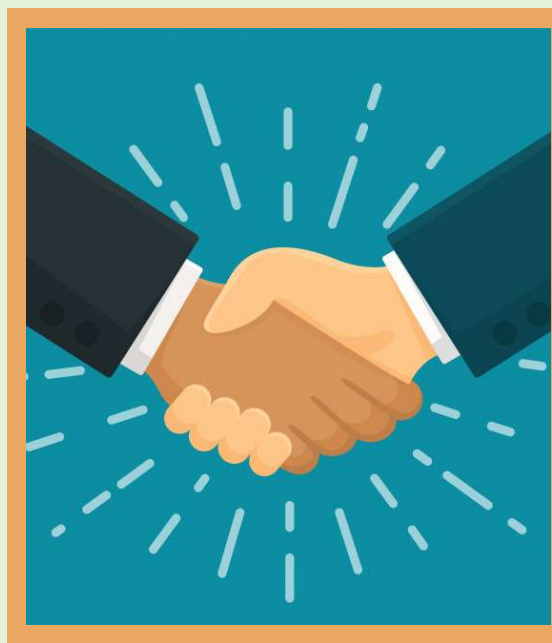
Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

FUNKCIJE TIJELA SUSTAVA UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK

MRRFEU - UT



MGIPU - PT₁



FZOEU - PT₂



SREDSTVA EFRR-a IZ OPKK ZA ENERGETSKU OBNOVU

4c1

Smanjenje potrošnje
energije u zgradama
javnog sektora

4
poziva

alokacija
1,56 mlrd kn

ugovoreno
1,54 mlrd kn

871
projekt

4c2

Smanjenje potrošnje
energije u stambenim
zgradama
(VSZ+OK)

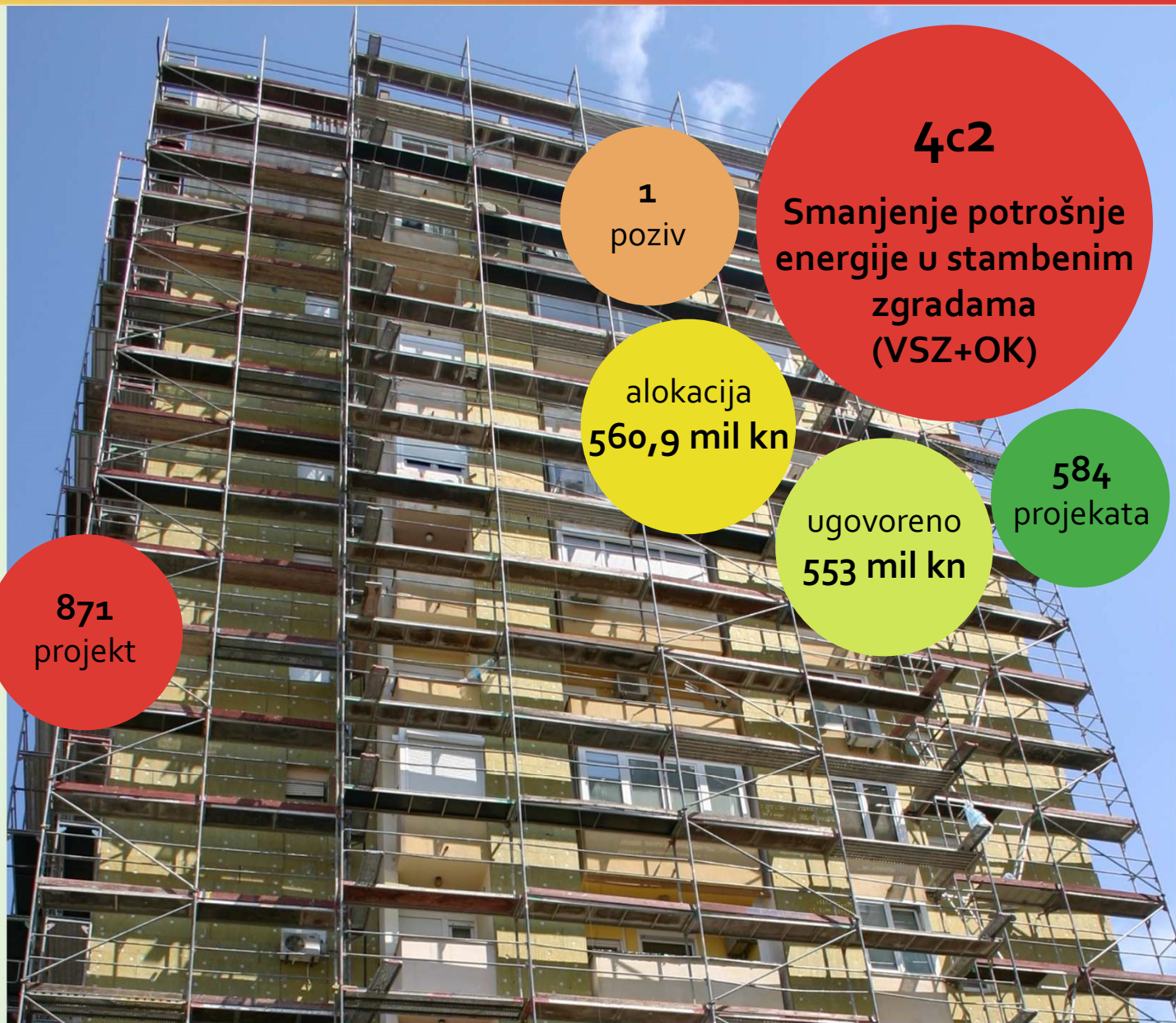
1
poziv

alokacija
560,9 mil kn

ugovoreno
553 mil kn

584
projekata

VSZ na adresi Andrije Hebranga 9, Zadar
ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



REZULTATI POZIVA KK.04.2.2.01

Statistika

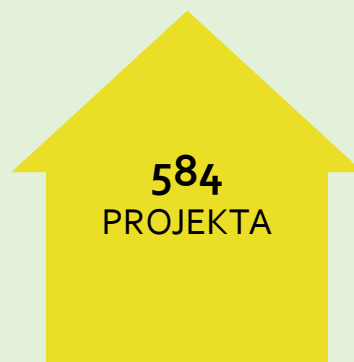
PRIJAVA



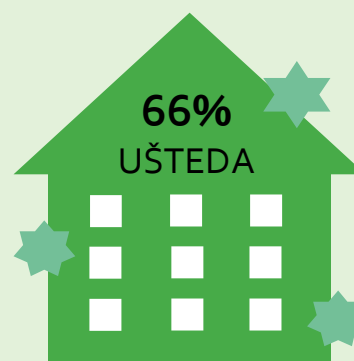
PROLAZNOST 93%



UGOVORENO



553
milijuna
kuna



VSZ na adresi Gradišćanskih Hrvata 9, Split

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Stanje na dan 02.12.2019.

85%
prosječna
iskorištenost
bespovratnih
sredstava

**58%
projekata**
>90%
iskorištenih
bespovratnih
sredstava

508
završenih
obnova

VSZ na adresi Kochova 6,8, Pula – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



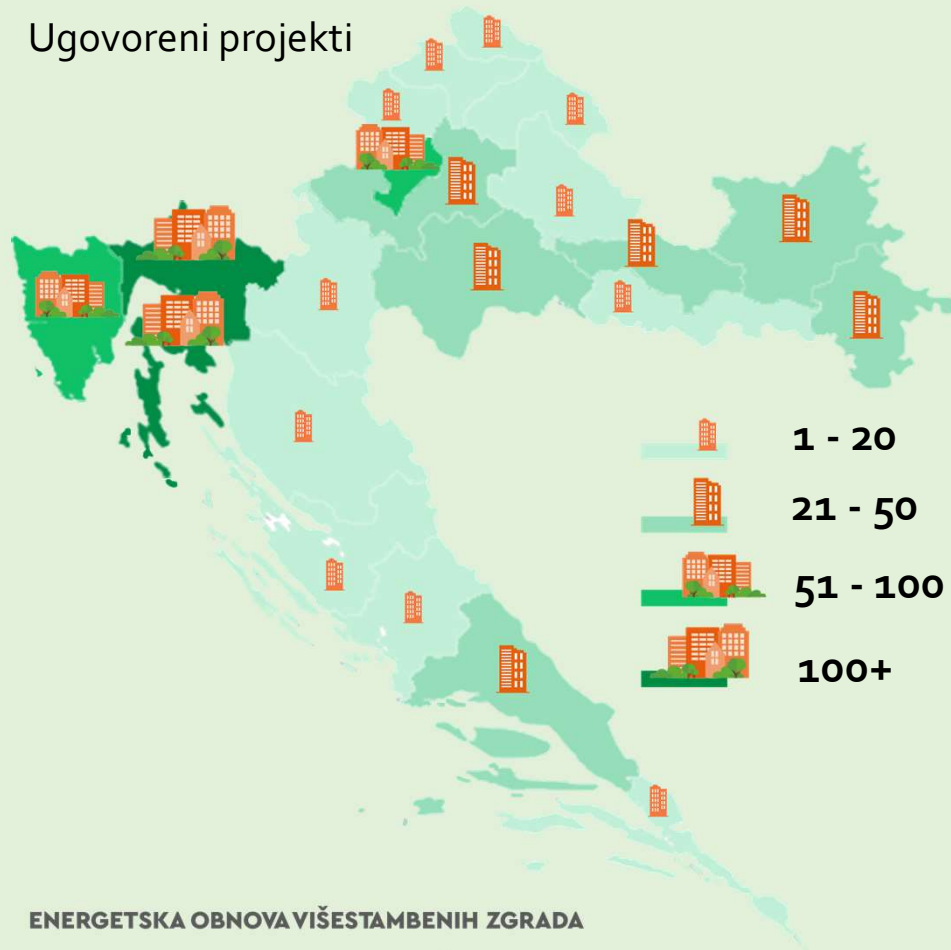
18
mjeseci
provedbe
prosječno



STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Statistika prema županijama

Ugovoreni projekti



ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA



VSZ na adresi Đure Basaričeka 7, Đurđevac – prije i nakon obnove



VSZ na adresi Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 20, Đakovo – prije i nakon obnove



STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Statistika prema županijama

- Požeško-slavonska županija - županija s najvećom prosječnom uštedom energije
- Brodsko-posavska županija – županija iz koje dolaze najstarije zgrade
- Velika Gorica - grad iz kojeg dolazi najveći projekt po dodijeljenom iznosu bespovratnih sredstava

9.011.507,00 kn

VSZ na adresi
Slavka Kolara 19 – 27,
Velika Gorica



72,54%
prosječna ušteda
QH,nd

Požeško-slavonska
županija



44 zgrade
ušteda **QH,nd**
>80%

VSZ na adresi Matice hrvatske 15, Pakrac – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

STATISTIKE I ZANIMLJIVOSTI KK.04.2.2.01

Primorsko-goranska županija

- županija s najviše obnovljenih stanova
- županija s najvećim brojem projekata
- županija koja je povukla najviše bespovratnih sredstava
- Rijeka - grad iz kojeg dolazi najstarija prijavljena zgrada

1866.
godine
izgrađena
najstarija
zgrada

4297
obnovljenih
stanova

154
projekta

132.730.665,41 kn
bespovratnih
sredstava



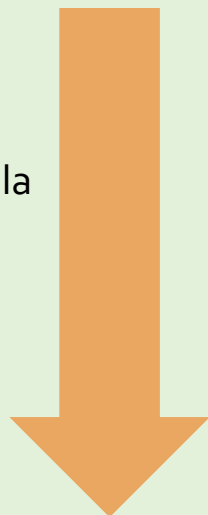
VSZ na adresi Marijana Vičića 10, Rijeka

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

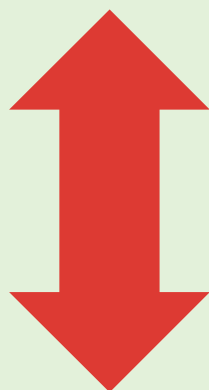
IZAZOVI U PROVEDBI PROJEKATA



- veliki broj projekata
- rast cijena građevinskog materijala
- rast cijena radova i plaća u građevinskom sektoru
- veliki broj nepravilnosti
- velika kašnjenja u provedbi



- nedostatak broja građevinskih tvrtki
- nedostatak kvalitetne radne snage
- nedostatak građevinskog materijala
- neslaganje suvlasnika



PROBLEM ISPUNJAVANJA UGOVORENIH ROKOVA



NOVI POZIV: Energetska obnova višestambenih zgrada

Vlastito
učešće
prijavitelja

ALOKACIJA

152 mil kn
+ mogućnost
povećanja iste

min
100.000,00 kn

max
17 mil kn

VRSTA POZIVA

trajno
otvoreni
poziv

SVRHA POZIVA

smanjenje potrošnje
energije za grijanje/
hlađenje (QH,nd)
na godišnjoj razini
od najmanje 50%

PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

ovlašteni
predstavnik
suvlasnika
zgrade

upravitelj
zgrade

POKAZATELJI NEPOSREDNIH REZULTATA

4c22-N: Smanjenje
potrošnje primarne
energije u zgradama
stambenog sektora
(GWh)

CO31-N: Broj
kućanstava s
poboljšanom
klasifikacijom
potrošnje energije
(Kućanstva)

Program
dodjele
potpora de
minimis

NOVI POZIV: Energetska obnova višestambenih zgrada

Definicija višestambene zgrade

upravitelj
zgrade

jedinstvena
arhitektonska
cjelina

min 66%
ukupne korisne
površine za
stanovanje



max 25%
nadzemne
bruto površine
negrijano



3 ili više
stambene
jedinice

VSZ na adresi Vincenta iz Kastva 7,9,11, Zagreb – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

VIŠESTAMBENA ZGRADA

- višestambena zgrada prema definiciji u Pozivu
- odgovarajući energetske razred
- nije upisana u Registar kulturnih dobara RH
- na zgradi nisu započeli radovi energetske obnove
- suglasnost natpolovične većine suvlasnika
- od suvlasnika ovlašten predstavnik suvlasnika

DOKUMENTACIJA

- izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove
- glavni projekt energetske obnove s elaboratima
- zadnji važeći dokaz da je zgrada postojeća
- akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti

IZJAVA PRIJAVITELJA

- usklađenost radova s glavnim projektom
- provođenje energetskog pregleda i IEC nakon obnove
- obveza stručnog nadzora
- neostvarivanje prava na zajamčenu otkupnu cijenu za mjere OIE
- nepostojanje dvostrukog financiranja

**rezultat obnove
najmanje 50%
uštede Q_{H,nd}**

KRITERIJI ODABIRA

**FINANCIJSKA
ODRŽIVOST
PROJEKTA**



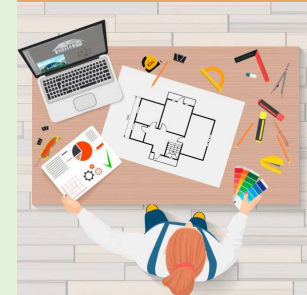
**PROVEDBENI
KAPACITETI
PRIJAVITELJA**



**DOPRINOS
SMANJENJU
POTROŠNJE
ENERGIJE**



**DIZAJN I
ZRELOST
PROJEKTA**



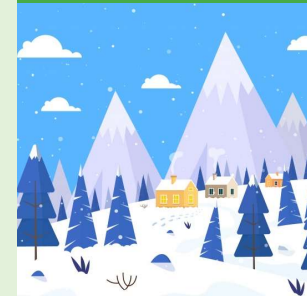
**PROMICANJE
JEDNAKIH
MOGUĆNOSTI I
SOCIJALNE
UKLJUČENOSTI**



**PROMICANJE
ODRŽIVOG
RAZVOJA**



**DOPRINOS
URAVNO-
TEŽENOM
RAZVOJU**



PROJEKTNE AKTIVNOSTI

S intenzitetom sufinanciranja

Pravilnik o
prihvatljivosti
izdataka
(NN 115/18)

Nabava u skladu s
Pravilima o provedbi
postupaka nabava za
NOJN!
(Prilog 3, ZNP 05, v.5.0)

**PROJEKTNA
DOKUMENTACIJA**
(100% fizički izvršena)

- energetski pregled zgrade, izvješće o energetskom pregledu zgrade i **energetski certifikat prije energetske obnove**
- **glavni projekt s pripadajućim elaboratima** (snimak postojećeg stanja, projektirane mjere EnU, proračuni - postojeće i projektirano stanje, troškovnik, izjava ovl. projektanta o utjecaju zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu)

85%

**ENERGETSKA
OBNOVA**

- energetski pregled zgrade, izvješće o energetskom pregledu zgrade i **energetski certifikat nakon energetske obnove**
- upravljanje projektom i administracija
- promidžba i vidljivost

85%

- **ovojnica zgrade**
- sustav grijanja
- priprema PTV
- zajednička unutarnja rasvjeta
- promicanje korištenja OIE
- automatizacija i upravljanje
- horizontalne mjere
- **stručni nadzor**, projektantski nadzor, koordinator ZNR

60%

PROJEKTNE AKTIVNOSTI

S maksimalnim iznosom bespovratnih sredstava



KLJUČNE RAZLIKE U ODNOSU NA PRETHODNI POZIV

**PRIJAVA PUTEM
E-FONDOVA**

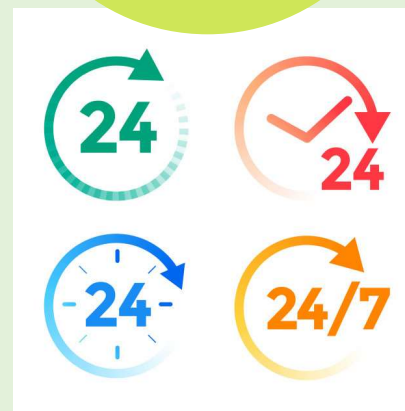


**PROMICANJE
OIE MJERA**

zeleni krov/zid -
strojarske
mjere -
elektrotehničke
mjere



**TRAJNO
OTVORENI
POZIV**



**STRUČNA
PODRŠKA
FZOEU (SEU) -
OPCIONALNO**



POSTUPAK POZIVA

NAJAVA
IV/19

**JAVNO
SAVJETOVANJE**
IV/19

OBJAVA
I/20

**STRUČNA
PODRŠKA
FZOEU**
I/20

**INFO
RADIONICE**
I/20

PRIJAVA
I/20

**POSTUPAK
DODJELE**
II/20

UGOVARANJE
III/20

**PROVEDBA
PROJEKTA**
max do IV/22



VSZ na adresi Kolarova 14, Zagreb – prije i nakon obnove

ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

ZAGREB, HOTEL INTERNATIONAL, 04.12.2019.

HVALA NA PAŽNJI!

<https://mgipu.gov.hr/>
<https://strukturnifondovi.hr/>
<https://efondovi.mrrfeu.hr/>

Katija Jaram

voditeljica Službe za pripremu poziva i
provedbu EU projekata stambenih zgrada