

OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Ivo Matulić, direktor Poslovnog centra srednja Dalmacija, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i -----

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE _____ u _____, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**) i to: -----

- | | |
|-----|------|
| 1. | OIB: |
| 2. | OIB: |
| 3. | OIB: |
| 4. | |
| | OIB: |
| 5. | OIB: |
| 6. | OIB: |
| 7. | OIB: |
| 8. | OIB: |
| 9. | OIB: |
| 10. | OIB: |
| 11. | OIB: |
| 12. | OIB: |
| 13. | OIB: |
| 14. | OIB: |
| 15. | OIB: |
| 16. | OIB: |
| 17. | OIB: |

te -----

TEHNOPLAST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i uslužne djelatnosti, Split, Ulica slobode 5, Split, MBS: 060006667, OIB: 70676517267, koje zastupa član Uprave Ivan Pulić (u daljnjem tekstu: **Upravitelj zgrade**) -----

zaključuju slijedeći -----

U G O V O R

O DUGOROČNOM KREDITU ZA ODRŽAVANJE ZGRADE

Članak 1.

- 1.1. Temeljem Odluke Uprave Banke od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, Odluke Uprave Banke od 06.10.2009. (šestoglistopadadvijetisućedevete) godine, te Odluke Kreditnog povjerenstva banke od 02.07.2010. (drugogsrpnjadvijetisućedesete) godine, Ugovora o poslovnoj suradnji zaključenog između Banke i Upravitelja zgrade dana 04.05.2007. (četvrtogsvibnjadvijetisućesedme) godine i Dodatka broj 1. uz Ugovor o poslovnoj suradnji zaključenog 06.07.2010. (šestogsrpnjadvijetisućedesete) godine, ovjerenog u potpisu Upravitelja zgrade kod javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita dana 12.07.2010. (dvanaestogsrpnjadvijetisućedesete) godine pod poslovnim brojem OV-

5286/10, Banka odobrava, a Korisnik kredita prihvaća dugoročni kredit za održavanje zgrade – sanaciju fasade u iznosu do -----

kn = _____,00

(slovima: _____ kuna) -----

uz valutnu klauzulu primjenom srednjega tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita. -----

- 1.2. Ugovorne strane su suglasne da iznos datog kredita u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita, predstavlja protuvrijednost u EUR-ima kojom se zadužuje Korisnik kredita.-----
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate.-----
- 1.4. Svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate. -----
- 1.5. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.-----

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do _____ (_____) godine, s mogućnošću prolongacije za naredna 3 (tri) mjeseca, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----
 - da je Korisnik kredita ispunio obvezu utvrđenu u stavku 2.5. članka 2. ovog Ugovora, ----
 - da je s Bankom zaključen Ugovor o trajnom nalogu iz stavka 7.3. članka 7. ovog Ugovora -----
 - da je Korisnik kredita platio Banci naknadu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Ugovora.-----
 - dostaviti Ugovor zaključen između suvlasnika u svezi s upravljanjem i korištenjem nekretnine (Međuvlasnički ugovor) i Dodatak Međuvlasničkog ugovora, kojima je između ostalog, regulirano da će se anuiteti po kreditu plaćati direktno iz sredstava zajedničke pričuve kao i da je, u slučaju nedostatnosti sredstava iz zajedničke pričuve za podmirivanje mjesečnih anuiteta, Upravitelj zgrade ovlašten povisiti mjesečni iznos zajedničke pričuve svim suvlasnicima zgrade, sve dok traju obveze po kreditu, do iznosa koji će biti dostatan za podmirivanje obveza po Ugovoru o kreditu, Ugovoru o upravljanju stambenom zgradom i ostalim zakonskim obveznim troškovima. Dodatak Međuvlasničkog ugovora kao prilog sadržava Odluku suvlasnika stambene zgrade o podizanju kredita kod Banke sa naznačenim maksimalnom iznosom traženog kredita i namjenom kredita, popisom imena i prezimena suvlasnika te vrstu i utvrđene površine posebnih dijelova stambene zgrade suvlasnika, potpis suvlasnika, datum, te ovlast Upravitelju zgrade da Banci podnese zahtjev za kredit,-----
 - dostaviti Izjavu kojom se potvrđuje da je Odluku o podizanju kredita kod Banke potpisala većina suvlasnika stambene zgrade čiji suvlasnički dijelovi čine većinu suvlasničkih dijelova nekretnine, sukladno odredbi članka 40. i članka 86. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ovjerena od strane ovlaštenog predstavnika stambene zgrade i Upravitelja zgrade. -----
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.-----
- 2.3. Kredit će se koristiti sukladno dinamici izvođenja radova, a na način da se iznos kredita iz članka 1. stavka 1.1. uplati u korist žiro računa izvođača radova sukladno odabranoj ponudi, na osnovi ispostavljenog i Banci dostavljenog predračuna ili računa (izvornika) ovjerovljenog od strane izvođača radova, Upravitelja zgrade i ovlaštenoga predstavnika suvlasnika zgrade određenog Međuvlasničkim ugovorom (g. _____).-----
- 2.3. Kredit se odobrava na rok od __ (_____) godina, a otplaćuje se u __ (_____) jednakih mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja, s time da se kredit stavlja u otplatu prvi dan slijedećega mjeseca po iskorištenju kredita. -----
- 2.4. Banka će Upravitelju zgrade prije dospijeća prvoga anuiteta dostaviti amortizacijski plan otplate kredita, a Korisnik kredita se obvezuje podmirivati obveze sukladno tom planu. ----
- 2.5. Korisnik kredita se obvezuje odmah po sklapanju ovoga Ugovora, ako to prije nije učinio, otvoriti račun kod OTP banke d.d., te uplaćivati i držati isključivo na tom računu sredstva zajedničke pričuve sve do potpune otplate kredita i drugih obveza po ovom Ugovoru. Dok Korisnik kredita ne izvrši ovu obvezu ne može koristiti odobreni kredit. -----
- 2.6. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje cjelokupni platni promet obavljati preko računa u depozitu Banke. -----

- 2.7. Na sredstva zajedničke pričuve koja se vode na računu Korisnika kredita kod Banke neće se obračunavati kamata za kunske depozite po viđenju od dana iskorištenosti kredita do konačne otplate kredita. -----
- 2.8. Korisnik kredita odnosno Suvlasnici stambene zgrade se potpisom ovog Ugovora, obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačne podmire svih obveza prema Banci po ovom Ugovoru, neće promijeniti Upravitelja zgrade. -----

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.-----
- 3.2. Redovna kamata iznosi **7,25%** (sedamcijelihdvadesetpetposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Banke. Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno u razdoblju otplate kredita, u sklopu anuiteta. -----
- 3.3. U razdoblju odobrenom za korištenje kredita, odnosno do početka otplate kredita, Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz prethodnoga stavka ovog članka koja dospjeva i i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu. -----
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje. -----

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.-----
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 17% (sedamnaestposto) godišnje.-----
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.-----
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.-----

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu po osnovi kreditne usluge (obrade zahtjeva i praćenja kredita) - jednokratno **1,5%** (jedancijelipetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn, odmah po potpisu ovoga Ugovora, a najkasnije prije puštanja kredita u tečaj (korištenja kredita).-----

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke -----
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. -----
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita. -----
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (deset) dana do dospjeća Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.-----

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati i držati na računu koji se vodi kod Banke, novčana sredstava zajedničke pričuve sve do potpune podmire svih obveza po ovom Ugovoru, a kredit će se otplaćivati prvenstveno putem trajnog naloga iz sredstava zajedničke pričuve zgrade koja se uplaćuju na račun Korisnika kredita koji se vodi kod Banke.-----
- 7.2. Korisnik kredita se obvezuje osigurati da sredstva koja su uplaćena i koja će se ubuduće uplaćivati na račun zajedničke pričuve budu dostatna za uredno podmirivanje obveza po ovom Ugovoru. -----
- 7.3. Radi uredne otplate kredita, Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Upravitelja zgrade i ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade, da odmah po sklapanju

- ovog Ugovora, a prije puštanja kredita u tečaj, zaključe sa Bankom Ugovor o trajnom nalogu za prijenos sredstava u visini iznosa dospjelih anuiteta kredita sa računa sredstava pričuve kod Banke, u korist računa Banke te za podmiru svih obveza po kreditu.-----
- 7.4. Korisnik kredita i Upravitelj zgrade su suglasni da se predmetni Ugovor o trajnom nalogu ne može raskinuti prije potpune otplate odobrenog kredita iz članka 1. ovog Ugovora sa svim nuzgredicama, odnosno prije konačnog podmirenja svih tražbina Banke nastalih na temelju ovog Ugovora. -----
- 7.5. Ako sredstva zajedničke pričuve ne budu dostatna za podmirivanje pojedine dospjele obveze po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje uplatiti potrebna novčana sredstva na račun zajedničke pričuve, bez obzira jesu li uredno uplaćeni doprinosi za zajedničku pričuvu, čim ga Banka na to pozove u pisanom obliku pismenom dostavljenom predstavniku suvlasnika zgrade i Upravitelju zgrade. -----
- 7.6. U slučaju nedostatnosti sredstava iz zajedničke pričuve za uredno podmirivanje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, Korisnik kredita ovlašćuje Upravitelja zgrade da, radi urednog vraćanja kredita, već od slijedećeg mjeseca poveća mjesečni iznos zajedničke pričuve svim suvlasnicima zgrade, sve dok traju obveze po ovom Ugovoru, do iznosa koji će biti dostatan za podmirivanje obveza po ovom Ugovoru i po Ugovoru o upravljanju zgradom.-----
- 7.7. U slučaju iz prethodnog stavka Upravitelj zgrade se obvezuje i ovlašćuje temeljem ovoga Ugovora dostaviti suvlasnicima zgrade - Korisnicima kredita, nove uplatnice sa povećanim iznosom doprinosa sredstvima zajedničke pričuve.-----
- 7.8. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovog Ugovora i bez daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja Korisnika kredita, vrši naplatu dospjelih obveza po ovom Ugovoru sa računa zajedničke pričuve, ako Korisnik kredita dospjele obveze ne uplati u primjerenom roku.-----
- 7.9. U slučaju kada na računu na koji se uplaćuju sredstva zajedničke pričuve nema dostatno sredstva za namirenje svih obveza, stranke suglasno određuju slijedeći red naplate:-----
- premija osiguranja zgrade,-----
 - obveze po ovom Ugovoru,-----
 - naknada Upravitelju zgrade,-----
 - naknade za održavanje dizala,-----
 - naknada predstavniku suvlasnika zgrade,-----
 - ostale obveze.-----
- 7.10. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora može tražiti i provesti prisilnu ovrhu i na drugim dijelovima imovine u vlasništvu Korisnika kredita nakon dospelosti svih ili pojedinog potraživanja iz ovog Ugovora.-----
- 7.11. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito su suglasne da svaki suvlasnik zgrade odgovara solidarno za podmirenje svih obveza prema Banci nastalih temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da prije isteka roka vraćanja kredita ili pojedinog anuiteta kredita sporazumno mogu produžiti rok vraćanja na prijedlog jedne od strana. O takvom sporazumu zaključuje se u pisanom obliku dodatak ovom Ugovoru uz uvjete propisane općim aktom Banke.-----

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u cijelosti ili djelomično, u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako je Korisnik kredita iskoristio kredit protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako Korisnik kredita postane trajnije nesposoban vraćati kredit, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje dospjele obveze,-----
 - c) ako se Korisnik kredita isključi iz depozitnoga sustava Banke, ili ako na računu zajedničkih pričuva nema prometa,-----
 - d) ako Korisnik kredita ne izvrši neku od obveza iz ovoga Ugovora, odnosno ako se ne odazove pozivu Banke da neku od obveza u ostavljenom mu roku ispuni.-----
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospjeva odmah na naplatu – u cijelosti ili djelomično prema odluci Banke. -----

- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.-----
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, Ugovor će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene anuitete, odnosno druga potraživanja iz ovog Ugovora, sve dok sva potraživanja Banke, utemeljena na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirena.-----
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku na adresu Korisnika kredita iz stavka 17.6. članka 17. ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci .-----
- 9.6. Raskidni odnosno otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana.-----

Članak 10.

- 10.1. Korisnik kredita daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost te ujedno ovlašćuje Banku da nastupom okolnosti iz članka 9. ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zapljene sva novčana sredstva sa računa zajedničke pričuve Korisnika kredita kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.-----
- 10.2. Svaki suvlasnik stambene zgrade pojedinačno i izričito, sa svakom odgovornošću, izjavljuje da daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost, da se radi naplate svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se zaplijenjena novčana sredstva s tih računa isplate izravno Banci na način i u iznosu koji Banka odredi. -----
- 10.3. Ova suglasnost ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Banku kao ovrhovoditelja radi naplate i izdaje se temeljem čl. 183. st. 1. Ovršnog zakona te ovlašćuje banke na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.----
- 10.4. Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom banci ovog Ugovora, ili njegovog prijepisa, i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Banke, sa naznačenim iznosom i dospijećem tražbine nastale temeljem ovog Ugovora.-----
- 10.5. Korisnik kredita i suvlasnici stambene zgrade ovlašćuju Banku za izvršenje radnji iz prethodnih stavaka bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.-----
- 10.6. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da za sve ono što nije utanačeno ovim Ugovorom, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.-----

Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora. -----
- 11.2. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnesima Banke.-----

Članak 12.

- 12.1. Obveze iz ovoga Ugovora obvezuju i suvlasnike koji će suvlasništvo na predmetnoj zgradi steći nakon sklapanja ovoga Ugovora.-----

Članak 13.

- 13.1. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.-----
- 13.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz stoga proistječu rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.-----

13.3. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima. -----

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor ponuđen je na potpis svim suvlasnicima stambene zgrade.-----
- 14.2. Ugovor se smatra valjanim ako ga potpišu suvlasnici koji imaju više od 50% (pedeset posto) površine posebnih dijelova zgrade.-----
- 14.3. Korisnik kredita je suglasan da se sva pismena Banke dostavljaju na ruke predstavnika suvlasnika zgrade i Upravitelja zgrade, te da se time smatraju uredno obavještenim.-----

Članak 15.

- 15.1. Suvlasnici zgrade izjavljuju da su suglasni da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora protiv njih, zatražiti prisilnu ovrhu radi naplate dospjelih tražbina. -----

Članak 16.

- 16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, 2 (dva) primjerka su za Korisnika kredita koje preuzima predstavnik suvlasnika zgrade, 1 (jedan) primjerak je za Upravitelju zgrade, a 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik pri solemnizaciji. -----
- 16.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.-----
- 16.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i prije dospijeca prvoga anuiteta i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.-----
- 16.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: -----
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,-----
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama, -----
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.-----
- 16.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.-----
- 16.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.-----
- 16.7. Svi suvlasnici zgrade/ Korisnik kredita su suglasni da Banka dostavlja sva pismena na adresu ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade: (ime i prezime, adresa, grad), te su sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasni da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. -----
- 16.7. Upravitelj zgrade je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TEHNOPLAST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i uslužne djelatnosti, Ulica slobode 5, 21000 Split**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.-----
- 16.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate -----
- 16.9. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) -----
- 16.10. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog -----
- 16.11. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika -----

SZ-403/10/10

U Splitu,201_. (_____) godine -----

Za Banku:

Za Upravitelja zgrade:

Član Uprave:

(Ivo Matulić)

(Ivan Pulić)

Korisnik kredita – suvlasnici zgrade:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____