

POJAŠNJENJE POSEBNIH UVJETA ZA KOMBINIRANO OSIGURANJE STAMBENIH ZGRADA**II. OSIGURANJE STAMBENE ZGRADE OD OPASNOSTI POŽARA I NEKIH DRUGIH
OPASNOSTI NA NOVU VRIJEDNOST****Predmet osiguranja**

Članak 3.

(1) Predmet osiguranja po ovim Uvjetima od opasnosti navedenih u čl. 5. može biti cijela stambena zgrada ili pojedini ulaz stambene zgrade (kućni broj), čiji su vlasnici zaključili međuvlasnički ugovor o upravljanju, ili imaju prinudnog upravitelja.

(2) Ako se osigurava cijela stambena zgrada osigurani su svi zajednički i posebni dijelovi građevine, temelji, podrumski, nosivi i pregradni zidovi, krovšte, sve ugrađene instalacije i oprema, osim opreme koja nije vlasništvo osiguranika.

(3) Ako se osigurava pojedini ulaz stambene zgrade, osiguran je samo taj dio stambene zgrade sa u njega ugrađenom opremom i instalacijama, a zajednički dijelovi stambene zgrade, instalacije i oprema, koje koristi cijela stambena zgrada, odnosno svi etažni vlasnici, osigurani su u idealnom dijelu koji sukladno međuvlasničkom ugovoru pripada etažnim vlasnicima tog ulaza.

Članak 4.

(1) Samo ako je posebno ugovoreno i u polici označeno osigurane su:

1. ograde dvorišta, potporni zidovi i popločana dvorišta,
2. zajednički antenski uređaji na stambenoj zgradi (van gabarita stambene zgrade),
3. garaže izvan gabarita stambene zgrade.

(2) Samo krov i gorivi dijelovi zgrade, ne mogu se posebno osigurati, a zemljište i nepopločena dvorišta ne mogu biti predmet osiguranja po ovim Uvjetima.

Osigurane opasnosti

Članak 5.

(1) Osiguranjem po ovim Uvjetima pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih opasnosti (osnovne opasnosti):

1. požara i udara groma,
2. eksplozije, osim eksplozije od nuklearne energije.
3. oluje,
4. grada (tuče),
5. udara vlastitog motornog vozila i vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osigurani građevinski objekt,
6. pada i udara letjelice,
7. manifestacija i demonstracija (samo u mirnodopskim uvjetima).

(2) Kako je posebno ugovoreno, osiguravajuća se zaštita proširuje na sljedeće dopunske opasnosti i to na:

1. poplavu i bujicu,
2. izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi.

(3) Osiguranjem je, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivena šteta nastala uništenjem ili oštećenjem osigurane stvari, kao i:

1. štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale prilikom spašavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći i slično) zbog nastalog osiguranog slučaja,
2. štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja.
3. troškovi učinjeni pri raščišćavanju i rušenju u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari,
4. troškovi koje je osiguranik učinio kada je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari za poduzete mjere radi otklanjanja i smanjivanja štete, u visini određenoj prema članku 29. ovih Uvjeta.

(4) Osiguratelj je obavezan isplatiti naknadu samo u slučaju neposredne štete na osiguranoj stvari, a ne i posrednu štetu, kao što je šteta zbog gubitka zakupnine, gubitka prouzročenih obustavom rada, smanjenja mogućnosti upotrebe i drugih sličnih gubitaka zbog nastalog osiguranog slučaja. Iznimno, zaključenjem ovog Ugovora, Osiguratelj preuzima na sebe i rizik troškova zbrinjavanja vlasnika stanova i članova njihovih obitelji ako boravak u stanu nije moguć, ili je znatno otežan, a uslijed ostvarenja osiguranog slučaja požara, eksplozije ili oluje.

Opseg opasnosti požara i udara groma

Članak 6.

- (1) Požarom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je dalje širiti se svojom vlastitom snagom.
- (2) Ne smatra se daje nastupio požar i osiguratelj nije obvezan platiti naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
1. zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (na primjer u industrijskoj preradi, glačanju, sušenju, prženju, pečenju, i sl.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.),
 2. osmuđenjem, progorijevanjem od cigarete, cigare, svjetiljke, žeravice i sl.,
 3. zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl.
- (3) Osiguranjem od rizika požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u svezi s njihovom funkcijom.
- (4) Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uvjeta, obuhvaća štete koje na osiguranim stvarima prouzroči grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. Štete na osiguranim električnim strojevima, aparatima (uključujući i kuhala, glačala, grijalice za krevete, radio-prijemnike, televizijske prijemnike, svjetiljke, žarulje i sl.), ili električnim vodovima, zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja, kao: statičkih opterećenja, indukcije zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava, jer se takve štete smatraju pogonskim. Međutim, naknađuje se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio.
 2. Štete prouzročene prenošenjem električne energije preko vodova, kao posljedice udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvođačima prenapona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju njihove normalne funkcije.

Opseg opasnosti eksplozije

Članak 7.

- (1) Eksplozijom se, u smislu ovih Uvjeta, osim eksplozije od nuklearne energije, smatra izuzetno ispoljavanje sile osnovano na težnji pare ili plinova da se prošire. Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su stijenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu rastrgani. Osiguranjem nisu pokrivena štete koje su posljedica smanjenja tlaka u posudi.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. štete na stvarima osiguranika prouzročene miniranjem koje se obavlja u okviru njegove djelatnosti ili u okviru dozvoljene djelatnosti trećih osoba,
 2. štete na strojevima prouzročene eksplozijom u prostoru za unutarnje sagorijevanje (cilindar motora),
 3. štete od eksplozije koje su normalna pojava u procesu proizvodnje,
 4. štete od eksplozivnog ispuhivanja iz peći i sličnih naprava,
 5. štete od eksplozije biološkog karaktera.
 6. štete zbog probijanja zvučnog zida,
 7. štete od vodenog udara koji se u tunelima i cjevovodima pod tlakom manifestira kao eksplozija,
 8. štete od eksplozije na posudama pod tlakom iz stavka (1), alineja 2. ovoga članka, zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomjerne naslage hrđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se naknađuje šteta na drugim stvarima u svezi s nastalom eksplozijom.

Opseg opasnosti oluje

Članak 8.

- (1) Olujom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se vjetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na sat (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više. Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar, ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvješćem hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzročena mehanička oštećenja osigurane stvari:
1. neposrednim djelovanjem oluje,
 2. izravnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom,

(3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:

1. od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
2. štete od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru (plastovima, kamarama i sl.), u gričevima pod nadstrešnicama i ostalim otvorenim zgradama,
3. od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega,
4. na građevini koja nije bila izgrađena prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koja je slabo održavana ili je dotrajala,
5. na loše održavanim limenim dimnjačkim nastavcima koji su nagrizeni korozijom.
6. na dotrajalim griljama, roletama i prozorima,
7. na korodiranim dijelovima krovne limarije (oluci, vertikale, opšavi i sl.),
8. na dotrajalim fasadama (napukline, naprsline, ljuštenje slojeva i otpadanje dijelova dotrajale žbuke),
9. propusti i progibi dotrajalih (trulih) ili cvotočinom izgrizanih krovnih, stropnih i podnih greda,
10. pukotine na pregradnim zidovima, te na spoju zidova i stropa.

Opseg opasnosti tuče

Članak 9.

(1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzroči tuča svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na žbuci fasade slabo održavane ili dotrajale zgrade.

Opseg opasnosti udara vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila

Članak 10.

Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranom građevinskom objektu, koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja, ili nepoznatog vozila.

Opseg opasnosti pada i udara letjelice

Članak 11.

(1) Padom letjelice, u smislu ovih Uvjeta, smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osigurani objekt, osim letjelice koja leti radi borbenih odnosno ratnih zadaća.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih dijelova, kao i predmeta iz letjelice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

Opseg opasnosti manifestacije i demonstracije

Članak 12.

(1) Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se organizirano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.

(2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj opasnosti manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata odnosno demostranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

Opseg opasnosti poplave, bujice i visoke vode

Članak 13.

(1) Poplavom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se stihijsko neočekivano poplavljanje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlivanja vode zbog izvanredne plime i valova na moru i jezerima neobične jačine i od nadolaska vode iz umjetnih jezera. Poplavom se smatra i neočekivano poplavljanje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka.

Bujicom se smatra stihijsko neočekivano poplavljanje terena vodenom masom koja se stvara na nizzbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja ulicama i putovima. Osiguranjem od poplava obuhvaćene su samo štete prouzročene na osiguranom objektu za vrijeme poplave i neposredno nakon povlačenja vode.

(2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:

1. štete s unutarnje strane na cjevovodima, kanalima i tunelima prouzročene mehaničkim djelovanjem vode,
2. štete od gljivica nastalih zbog vlage,
3. štete od slijeganja tla kao posljedice poplava i bujica,
4. štete od podzemnih voda, koje nisu posljedica visoke vode u podrumskim stanovima i prostorijama,
5. štete od poplavlivanja vodom koja se izlila iz kanalizacijske mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice.

(3) Visokim vodama u smislu ovih Uvjeta smatraju se;

1. iznimne pojave neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vrijeme,
2. podzemne vode kao posljedice visoke vode.

Obveza osiguratelja za štete od visoke vode i podzemne vode kao njene posljedice počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.

Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši mjesečni vodostaj za posljednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži osiguranoj stvari, uz isključenje iznimno visokih vodostaja.

Opseg opasnosti izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi

Članak 14.

(1) Izlivanjem vode. u smislu ovih Uvjeta, smatra se:

1. neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi kao i uređaja za grijanje toplom vodom i na parno grijanje te drugih uređaja koji su sastavni dio stambene zgrade koja se osigurava, zbog oštećenja (loma, puknuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i aparata.
2. neočekivano izbijanje pare iz uređaja za toplu vodu ili za parno grijanje,
3. osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranim stvarima koje nastaju u smislu stavka (1) toč. 1) i 2) ovog članka i ako je do ostvarenja osiguranog rizika došlo iz ostalih prostorija zgrade u kojoj se nalaze osigurane stvari.

(2) Osiguranika je dužan brinuti se za kontrolu i održavanje vodovodne i odvodne kanalizacijske mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje i za njihovu zaštitu od smrzavanja.

(3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:

1. od izlivanja vode iz otvorenih slavina i iz odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, ako je šteta nastala zbog začepljenja cijevi,
2. od loma ili puknuća od mraza na samim vodovodnim i odvodnim cijevima, uređajima. Ukoliko se pak dokaže da je šteta nastala kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stavka (2) ovog članka, tada osiguranjem nisu pokriveni niti ostali predmeti osiguranja,
3. zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije instalacija u prostorijama osiguranika. koje su dostupne kontroli osiguranika.
4. od gljivica nastalih zbog vlage,
5. od gubitka vode i izgubljene dobiti,
6. nastale kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stavka (2) ovog članka,
7. od izlivanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice, osim ako su iste ugrađene u konstrukciju objekta,
8. od slijeganja tla kao posljedice izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, ali je naknadiva šteta zbog neposrednog djelovanja izlivenne vode (medija) na osiguranu stambenu zgradu (ulaz stambene zgrade), ako je, prethodno neuočljivo, slijeganje tla prouzročilo pucanje cijevi.

Vodovodnim cijevima koje su sastavni dio zgrade podrazumijevaju se cijevi do glavnog vodomjera za zgradu.

Pod odvodne (kanalizacijske) cijevi koje su sastavni dio zgrade podrazumijevaju se cijevi do posljednjeg šahta prije priključka na javnu kanalizaciju uključivši i njega, odnosno do mjesta priključka kanalizacijske cijevi na septičku jamu uključivši i nju.

Pod pojmom uređaja za grijanje toplom vodom i na parno grijanje koji su sastavni dio zgrade podrazumijevaju se cijevi do posljednjeg ventila na ulaznom vrelovodu (koji su vlasništvo isporučioča toplinske energije) za zgrade bez vlastite kotlovnice, odnosno cijeli sustav uključivo i kotlovnice s pripadajućim uređajima i opremom, te kompletan temeljni te horizontalni i vertikalni razvod tople vode uključivo i grijača tijela s pripadajućom mjernom i regulacijskom opremom za zgrade s vlastitom kotlovnicom.

Posebne pogodnosti:

Kod ostvarenja rizika izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, za sve ugrađene cijevi, u osigurateljnom pokriću su troškovi pronalaza mjesta kvara, troškovi demontaže sanitarnih uređaja, troškovi

zamjene oštećene cijevi od spoja do spoja sa pripadajućim fazonskim komadima, troškovi zatvaranja iskopanih, zidova i/ili podova i/ ili međukatne konstrukcije i/ili rovova izvan zgrade, te troškovi vraćanja mjesta štete u prvobitno stanje (sanacija zidne obloge, keramičkih pločica, ponovna montaža sanitarnih uređaja i sl.).

U slučaju puknuća glavnih vodovodnih ventila unutar osigurane građevine, a neovisno o tome da li su ventili dostupni održavanju ili nisu, priznaju se troškovi nabave i ugradnje zamjenskog ventila, pri čemu se priznaju i troškovi sanacije oštećenja na osiguranoj zgradi. Glavnim ventilom se smatraju svi ventili koji se nalaze na glavnim cijevima dovoda, uključivo glavni ventili posebnih dijelova zgrade (stanova, poslovnih prostora i dr.). Šteta na ventilima na cijevima razvoda vodovodne instalacije po prostorima osigurane zgrade, a za i oko izljevniha mjesta, opreme i uređaja, nisu u osigurateljnomo pokriću, dok su posljedične štete u osigurateljnomo pokriću u skladu s pripadajućim uvjetima osiguranja.

U pokriće se, od dopunske opasnosti izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, uključuje i pokriće za štete na zgradi koje nastanu uslijed izlivanja vode iz cijevi za odvod kišnice koje su ugrađene u konstrukciju zgrade, kao i pokriće za sanaciju oštećenja na osiguranoj zgradi uslijed začepjenja, te troškovi odčepjivanja, pri čemu se ne plaćaju troškovi odčepjivanja podnog sifona, sifona umivaonika i sudopera, kao sekundarnih instalacija unutarnjeg razvoda unutar kupaonica, praonica, kuhinja i sličnih manjih profila, koje su direktni poveznici odvoda opreme i uređaja, ali je uključena šteta koja je nastala kao posljedica začepjenja na navedenim mjestima.

Svota osiguranja (Osigurane svote osiguranja, te limiti pokrića po štetnom događaju)

Članak 19.

(1) Svota osiguranja je gornja granica obveze osiguratelja. Svote osiguranja za kvadratni metar obračunske ukupne (bruto) površine osiguranog građevinskog objekta iznose:

- za osnovne opasnosti – 4.000,00 kn po m²
- za izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi – 100,00 kn po m² „na prvi rizik“
- za poplavu, bujicu i visoku vodu – 30,00 kn po m² „na prvi rizik“ .

Limiti pokrića po štetnom događaju iznose:

- za osnovne opasnosti požara ili eksplozije (osigurana svota po jednom kvadratnom metru pomnožena sa brojem kvadrata cijele zgrade s uključenim zajedničkim prostorijama);
- za opasnost oluje (osigurana svota po jednom kvadratnom metru pomnožena sa brojem kvadrata cijele zgrade s uključenim zajedničkim prostorijama);
- za dopunsku opasnost izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi (svota „prvog rizika“ po kvadratnom metru pomnožena s brojem kvadrata cijele zgrade s uključenim zajedničkim prostorijama);
- za dopunsku opasnost poplave, bujice i visoke vode (svota „prvog rizika“ po kvadratnom metru pomnožena s brojem kvadrata cijele zgrade s uključenim zajedničkim prostorijama).

Ukoliko nije utvrđena točna ukupna (bruto) površina osigurane zgrade, tada se radi ispravnog utvrđivanja osigurane svote, iznos neto površine uveća za 20% i predstavlja osnovicu za utvrđivanje osigurane svote.

(2) Pod neto površinom stambene zgrade podrazumijeva se zbroj svih površina stanova, garaža i poslovnih prostora etažnih vlasnika stambene zgrade ili pojedinog ulaza stambene zgrade, koji se osigurava, a prema kojoj se površini uplaćuju sredstva zajedničke pričuve.

Za zbrinjavanja vlasnika stanova i članova njihovih obitelji ako boravak u stanu nije moguć ili je znatno otežan, a uslijed ostvarenja osiguranog slučaja požara, eksplozije ili oluje:

- priznaju se troškovi smještaja u unajmljenom stanu iste, ili slične veličine i slične lokacije koja odgovara stvarnim potrebama broja osoba koje se zbrinjavaju i to neovisno o veličini (kvadraturi) oštećenog stana, ali najviše do 1.000 EUR (u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) mjesečno,
- u slučaju smještaja oštećenih u hotel, priznaju se troškovi do iznosa od 1.500 EUR (u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) bez obzira na kategorizaciju hotela i trajanje smještaja.

Obveza Osiguratelja o naknadi dokumentiranih troškova alternativnog smještaja u unajmljenom stanu, ili hotelu traje do trenutka kada je po ocjeni procjenitelja Osiguratelja moguć povratak u stan, neovisno o činjenici da li je sanacija u potpunosti okončana, ali ne dulje od 3 (tri) mjeseca od datuma kada je počelo zbrinjavanje u unajmljenom stanu ili hotelu.

Način osiguranja

Članak 20.

(1) Građevinski objekti sa temeljima, podrumskim zidovima, ugrađenim instalacijama i opremom osigurani su na novu vrijednost osim samostojećih zajedničkih kotlovnica i toplinskih podstanica sa cisternom za gorivo koje su osigurane na stvarnu vrijednost, a kod naknade štete neće se primjenjivati načelo proporcije.

Mjesto osiguranja

Članak 21.

(1) Osiguranje vrijedi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze na mjestu označenom u polici.

(2) Osiguranje vrijedi i na drugom mjestu na području Republike Hrvatske, gdje je osigurana stvar (oprema) prenesena radi popravka.

Vrijednosti osigurane stvari i utvrđivanje naknade iz osiguranja

Članak 22.

(1) Nova vrijednost predmeta za osiguranje je njegova vrijednost prema cijenama izgradnje odnosno nabavke takve nove stvari u mjestu gdje se predmet osiguranja nalazi, na dan nastanka osiguranog slučaja.

Članak 23.

(1) Kod osiguranja predmeta osiguranja iz čl. 3. ovih Uvjeta, visina naknade u slučaju nastupa osiguranog slučaja utvrđuje se:

1. u slučaju uništenja predmeta osiguranja - prema novoj vrijednosti osiguranog predmeta u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenog za vrijednost ostataka, ali najviše do iznosa osiguranja, koji je jednak umnošku broja m² neto površine zgrade, odnosno pojedinog ulaza i ugovorenog iznosa osiguranja po m² neto površine zgrade,
2. u slučaju oštećenja predmeta osiguranja - u visini troškova popravka potrebnih da se predmet osiguranja, osiguran na novu vrijednost dovede u stanje u kojem je bio prije oštećenja, s tim da troškovi popravka na mogu prijeći svotu osiguranja.

(2) Ako je osiguranje zaključeno na 'prvi rizik', naknade će se isplatiti u visini nastale štete utvrđene u smislu st. 1. toc. 1. i 2. ovog članka, ali najviše do ugovorenog iznosa "prvog rizika".

Članak 24.

(1) Ugovaratelj osiguranja ima pravo na visinu naknade u novoj vrijednosti u smislu ovih Uvjeta, samo u slučaju ako dokaže da gradi novi objekt, odnosno nabavlja novu opremu istih građevinskih i tehničkih karakteristika ili iste obnavlja, te da će uništeni odnosno oštećeni predmeti služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja.

(2) Ako osiguranik dokaže, da od strane nadležnog tijela uprave ili samouprave ponovna izgradnja uništenog građevnog objekta nije dozvoljena, može takav isti objekt izgraditi na nekoj drugoj lokaciji u istom mjestu, ali troškovi izgradnje nadoknaditi će mu se najviše do cijene izgradnje na ranijoj lokaciji.

Članak 25.

(1) Kad se ostvari osigurani slučaj u smislu članka 24. st. 1. ovih Uvjeta, osiguratelj je dužan u ugovorenom roku koji ne može biti dulji od 14 dana, računajući od kad je osiguratelj dobio obavijest da se osigurani slučaj dogodio, isplatiti iznos nespornog dijela svoje obveze u visini stvarne vrijednosti osiguranog predmeta (nova vrijednost umanjena za iznos procijenjene istrošenosti), umanjene za vrijednost ostataka.

(2) Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek po ispunjenju uvjeta iz članka 24. ovih Uvjeta.

Štetu nastalu kao posljedicu požara i/ili eksplozije u obvezi je Osiguratelj isplatiti po pribavi zapisnika MUP-a, a najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana nastanka štete, pri čemu će se, u slučaju da nije pribavljen zapisnik MUP-a, cjelokupan iznos štete akontirati i to po nagodbi s Osiguranikom (Suvlasnicima stambene zgrade koje zastupa isključivo ovlašteni predstavnik stanara), a u nagodbi će Osiguranik jamčiti da će vratiti Osiguratelju kompletan iznos isplaćene štete ukoliko se zapisnikom MUP-a utvrdi da šteta, u skladu s Ugovorom o osiguranju (Policom osiguranja i pripadajućim uvjetima osiguranja), nije plativa (npr. zbog namjernog uzrokovanja požara i/ili eksplozije od strane, Osiguranika i/ili Ugovaratelja osiguranja i dr.)

Iznimno, od iznad navedenog načina likvidacije štete nastale kao posljedica požara i/ili eksplozije može se odstupiti ako bi zajednička komisija, koju sačinjavaju procjenitelj šteta Osiguratelja, predstavnik Ugovaratelja osiguranja i ovlašteni predstavnik Osiguranika, procijenila da je uzrok konkretne štete takav da bi isplata štete bila upitna i rizična zbog toga što bi uzrok požara i/ili eksplozije mogao biti neki od uzroka koji nisu pokriveni Ugovorom o osiguranju (Policom osiguranja i pripadajućim uvjetima osiguranja). U takvom slučaju šteta će se platiti u cijelosti po pribavljenom zapisniku MUP-a, ukoliko iz zapisnika bude nesporno da je ista plativa prema odredbama Ugovora o osiguranju (Police osiguranja i pripadajućih uvjeta osiguranja).

Članak 26.

(1) Ako osiguranik iz bilo kojeg razloga objekt ne počne graditi odnosno ne nabavi opremu u roku od 3 godine nakon nastanka osiguranog slučaja, osiguratelj je dužan isplatiti osigurninu u visini stvarne vrijednosti predmeta osiguranja, umanjene za vrijednost ostataka.

Članak 27.

(1) Kod osiguranja samostojećih zajedničkih kotlovnica i toplinskih podstanice sa cisternom za gorivo visina naknade u slučaju nastupa osiguranog slučaja utvrđuje se:

1. u slučaju uništenja ili nestanka stvari - prema cijeni izgradnje odnosno nabavke nove stvari u vrijeme nastupa osiguranog slučaja, umanjeno za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske) i vrijednost ostataka.
2. u slučaju oštećenja stvari - u visini popravka po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjene za iznos procijenjene istrošenosti i vrijednost ostataka, ako drugačije nije ugovoreno.

Članak 28.

Povećani troškovi popravka koji su nastali zbog toga što su prilikom popravka na oštećenoj stvari učinjene izmjene, poboljšanja ili usavršavanja, ili je nabavljen drugi tip opreme koja je skuplja, padaju na teret osiguranika.

Naknada troškova

Članak 29.

(1) Na ime troškova učinjenih za raščišćavanje i rušenje u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari, osiguratelj naknađuje nužne izdatke za raščišćavanje i rušenje najviše do 5% od svote osiguranja. U troškove raščišćavanja spadaju nužni izdaci za raščišćavanje i čišćenje mjesta na kojem je šteta nastala, kao i izdaci za odvoz ogorina, šute i mulja do najbližeg mjesta dopuštenog odlaganja. U troškove rušenja spadaju nužni troškovi, koje ugovaratelj osiguranja ima nakon nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih dijelova i njihovo odnošenje do najbližeg dopuštenog mjesta odlaganja.

(2) Osiguratelj naknađuje nužne troškove koje je ugovaratelj osiguranja učinio kad je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari, za mjere poduzete radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mjere nisu bile uspješne.

(3) Ukupna naknada, na ime troškova iz stavka 1. i 2. ovog članka i na ime odštete za uništenu odnosno oštećenu osiguranu stvar ne može premašiti svotu osiguranja. Iznimno troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguratelja, naknađuju se i onda kad zajedno s naknadom iz osiguranja premašuju svotu osiguranja.

(4) U slučaju podosiguranja stvari iz čl. 4. ovih Uvjeta, troškovi za raščišćavanje, rušenje, kao i troškovi za otklanjanje i smanjenje štete naknađuju se u istom omjeru kao i naknada iz članka 27. ovih Uvjeta, osim u slučajevima kada su ti troškovi učinjeni po nalogu osiguratelja.

(5) Osiguratelj nije obavezan nadoknaditi troškove za otklanjanje uzroka štete, kao i troškove intervencije vatrogasnog društva i drugih organizacija čija je dužnost da besplatno pružaju pomoć kad nastane osigurani slučaj.

III. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH INSTALACIJA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE OD LOMA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI

Predmet osiguranja

Članak 30.

(1) Predmet osiguranja od opasnosti iz članka 39. ovih Uvjeta su:

- elektromotori dizala, frekventni regulatori i pripadajuće instalacije dizala u strojarnici

(2) Osigurane su samo one stvari koje su navedene u polici.

Stvari koje nisu predmet osiguranja od loma

Članak 38.

(1) Predmet osiguranja ne mogu biti ni u slučaju kada je njihova vrijednost sadržana u vrijednosti osigurane stvari:

1. dijelovi uređaja koji su izloženi neposrednom termičkom utjecaju (razaranju) kao obloge posuda, plamenik gorionika, rešetke ložišta, elektrootporni grijači i sl.,
2. dijelovi uređaja izloženi ubrzanom trošenju i periodičkoj zamjeni kao sita, reljefne i druge zamjenjive obloge, savitljive cijevi, remenje, četke, ulošci, filter platna, sredstva za začepljivanje i termičku izolaciju, dijelovi spojnice (gumeni prstenovi, gumeni umeci, lamele, brtve raznih ventila i si.) prenosivi kablovi, zaštitne manžete, obloge kočnica, trake, lanci, užad. čelična užad dizala, komandna tipkala dizala i drugih uređaja, klizne ploče dizala, električni kontakti sklopnika i releja u uređajima,
3. sigurnosni i potrošni elementi jednokratnog učinka (patrone u ulošcima pancera i drugih osigurača i sl.),
4. žarulje u rasvjetnim tijelima, prekidači i utičnice svih vrsta,
5. eksploatacijski pogonski materijal - gorivo, mazivo, rashladni i ogrjevni medij, sredstva za pročišćavanje i sl.

Osigurane opasnosti

Članak 39.

Osiguratelj preuzima na sebe pokrivenost za štete od pregaranja elektromotora dizala (liftova) i to isključivo pregaranja statorskih namota pogonskih i pomoćnih motora, kao i pregaranja opreme za upravljanje i nadzor rada (frekventni regulatori) i pripadnih instalacija dizala u strojnici kao posljedice i/ili uzroka pregaranja statorskih namota, te troškovi usluge montaže, demontaže, otpreme i povrata servisa dijelova čiji se popravak priznaje.

(1) Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja osigurane stvari zbog nezgode u pogonu, pod kojom se podrazumijevaju događaji koji nastaju nepredviđeno i iznenada u svezi s uporabom osigurane stvari, kao i nespretnosti, nehata ili zle namjere radnika ili neke druge osobe, osim:

1. od osnovnih i dopunskih osiguranih opasnosti, koje su obuhvaćene u II poglavlju ovih Uvjeta, prema kojem se ugovara osiguranje stambene zgrade od požara i nekih drugih rizika,
2. od provalne krađe, krađe, razbojstva, štetnog djelovanja nuklearne energije i erupcije,
3. zbog nedostatka ili grešaka koje su postojale u trenutku sklapanja osiguranja, a ovi su nedostaci ili greške bile ili morale biti poznate osiguraniku,
4. neposredne posljedice trajnih kemijskih, termičkih, mehaničkih, atmosferskih i drugih utjecaja i uvjeta smještaja i rada, oksidacije, starenja, korozije, zračenja, prekomjernih vibracija i sl.,
5. prekomjerne naslage hrđe, kotlovskog kamenca, taloga, mulja i sl., pa kad je zbog toga nastalo uništenje ili oštećenje osigurane stvari,
6. preopterećenosti strojeva, strojarskih i električnih uređaja, aparata i instalacija preko granica njihovih projektnih parametara,
7. stavljanja u pogon prije konačnog popravka,
8. montiranja i probnog ispitivanja nove stvari,
9. dinamičkih vitlanja rotacijskih dijelova strojeva i uređaja,
9. povreda tehničkih i drugih propisa, uputa o tehničkoj eksploataciji osiguranih stvari, kao i zaštitnih mjera.

(2) Osiguratelj također nije u obvezi:

1. za posredne štete nastale u svezi s osiguranim slučajem: gubitak zarade, dangube, kazne i sl.,
2. za štete koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač, odnosno isporučitelj stvari. Ako proizvođač, odnosno isporučitelj osporava odgovornost, a šteta je prouzročena nezgodom u pogonu, u smislu stavka prvog ovog članka, osiguratelj će isplatiti osigurninu, ali tada do iznosa isplaćene naknade stupa u sva prava osiguranika prema proizvođaču, odnosno isporučitelju,
3. za troškove rastavljanje i sastavljanja, koji su učinjeni u svrhu redovitog pregleda ili održavanja osigurane stvari (periodičkog popravka ili zamjene istrošenih dijelova), pa i kada se tom prilikom utvrdi oštećenje osiguranim rizikom.

Naknada će u ovom slučaju obuhvatiti samo troškove popravka ili zamjene oštećenih dijelova koji nisu bili predviđeni za periodički popravak, odnosno zamjenu.

Osiguratelj je u obvezi pružiti osiguravajuću zaštitu od rizika iz stavka (1) ovog članka i na osiguranom postolju, ležištu ili temelju osiguranih uređaja, samo ako je oštećenje istih posljedica oštećenja ili uništenja uređaja od rizika pokrivenih ovim člankom.

Mjesto osiguranja

Članak 40.

- (1) Stvari koje su predmet osiguranja, osigurane su na mjestu naznačenom u polici i za vrijeme:
1. kada su montirane i spremne za rad,
 2. kada se nalaze u radu,
 3. kada se demontiraju i montiraju zbog popravka, kao i za vrijeme trajanja popravka, na mjestu korištenja osigurane stvari ili u radionici,
 4. kada se zbog provjere ispravnosti, ili popravka prevoze, ali samo u okviru istog naselja tj. mjesta.

Vrijednost osigurane stvari

Članak 41.

Vrijednost osigurane stvari, ukoliko nije drugačije ugovoreno, jest vrijednost nove stvari smanjena za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske):

1. Tehnička istrošenost, tj. odstupanje od projektnih parametara i
2. Ekonomska istrošenost jest zakonom propisana amortizacija.

Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Članak 42.

- (1) Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se :
1. u slučaju uništenja stvari - prema vrijednosti osigurane stvari (članak 41.) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja - smanjenoj za vrijednost ostatka,
 2. u slučaju oštećenja stvari - u visini troškova popravka u vrijeme nastanka osiguranog slučaja smanjenih za vrijednosti ostatka. Troškovima popravka smatraju se i troškovi za pronalaženje mjesta oštećenja na predmetima osiguranja, kao i troškovi dovođenja tih mjesta u prvobitno stanje.

Ako su troškovi popravka jedne stvari veći od vrijednosti osigurane stvari, postupit će se kao da je ta stvar uništena i naknada će se obračunati prema točki 1. ovog stavka.

(2) Veći troškovi za otklanjanje štete (popravkom ili zamjenom osigurane stvari novom) nastali zbog učinjenih izmjena, poboljšanja ili usavršavanja padaju na teret osiguranika.

(3) Osiguratelj je obvezan samo do vrijednosti oštećenog odnosno uništenog dijela osigurane stvari, koja se utvrđuje udjelom vrijednosti oštećenog ili uništenog dijela osigurane stvari u vrijednosti cijele osigurane stvari ili usporedbom s istovrsnim odnosno sličnim dijelom stvari.

(4) Privremeni popravak pada na teret osiguranika.

(5) U svakom štetnom događaju - osiguranom slučaju, obračunata naknada iz osiguranja smanjuje se za iznos ugovorene franšize, ako se ista posebno ugovori.

Naknada troškova

Članak 43.

(1) Na ime troškova učinjenih za raščišćavanje i čišćenje u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranom stvari, osiguratelj nadoknađuje nužne izdatke za raščišćavanje i čišćenje osigurane oštećene stvari.

(2) Osiguratelj naknađuje nužne troškove koji su nastali razumnim pokušajem osiguranika da, kada osigurani slučaj nastane, poduzme mjere zbog otklanjanja i smanjenja štetnih posljedica nastajanja osiguranog slučaja.

(3) Nužni troškovi za otklanjanje neposredne rizika nastajanja osiguranog slučaja i smanjenja njegovih štetnih posljedica, učinjenih po nalogu osiguratelja, naknađuju se i kada naknada štete prelazi svotu osiguranja, odnosno stvarnu vrijednost oštećene stvari.

(4) Osiguratelj nije obvezan naknaditi nastale troškove na otklanjanju uzroka štete.

V. OSIGURANJE ODGOVORNOSTI ETAŽNIH VLASNIKA, IZ POSJEDA I KORIŠTENJA ZAJEDNIČKIH I POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE, PREMA TREĆIMA

Predmet osiguranja

Članak 52.

(1) Predmet osiguranja u smislu ovog poglavlja je građansko-pravna vanugovorna odgovornost osiguranika, za štetu uslijed smrti, povrede tijela ili zdravlja, kao i oštećenja ili uništenja stvari treće osobe. Predmet osiguranja je i odgovornost za "čisto imovinske štete", tj. štete koje nisu nastale ni povredom tijela ili zdravlja, ni oštećenjem odnosno uništenjem stvari treće osobe.

(2) Osiguranjem je pokrivena odgovornost osiguranika za štete iz stavka 1. ovog članka, koje su nastale iz posjeda i korištenja zajedničkih i posebnih dijelova zgrade i u njih ugrađenih uređaja (osim uređaja koji su vlasništvo trećih osoba), te posjeda i korištenja zemljišta na kojem je izrađena zgrada, a koje sa zgradom u smislu Zakona o vlasništvu čini jednu nekretninu.

Opseg pokriva za štete zbog zagađivanja tla i vode

Članak 53.

(1) Pod zagađivanjem tla i vode podrazumijeva se promjena bioloških, kemijskih ili fizičkih prirodnih svojstava tla i vode zbog ispuštanja štetnih materija (imisija) sa nekretnine, koje mogu dovesti do takvih promjena.

(2) Osiguranjem su obuhvaćene samo štete zbog smrti, povrede tijela ili zdravlja treće osobe, kao posljedica zagađenja.

Osigurani slučaj

Članak 54.

(1) Osigurani slučaj je budući, neizvjestan i nezavisan od isključive volje osiguranika štetni događaj, koji je u uzročnoj vezi sa nekretninom kao izvorom opasnosti, na temelju kojega bi treća oštećena osoba mogla zahtijevati naknadu štete.

Smatra se da je osigurani slučaj nastao onog trenutka kad se takav događaj počeo ostvarivati.

(2) Jednim osiguranim slučajem smatra se i više vremenski povezanih šteta, ako su one posljedica istog uzroka, odnosno štetnog događaja.

Rok važenja osiguranja

Članak 55.

(1) Osiguratelj je u obvezi samo onda ako osigurani slučaj nastane u vrijeme važenja osiguranja.

(2) Kod štete zbog povrede zdravlja koje nastaju postupno, u slučaju sumnje, smatra se da je štetni događaj nastao onda kad je prvi put nalazom liječnika utvrđena povreda zdravlja.

Isključenje iz osiguranja

Članak 56.

(1) Osiguranje se ne odnosi na:

1. odgovornost osiguranika za namjerno prouzročene štete,
2. štete prouzročene neposredno ili posredno ratnim i političkim rizicima (bez obzira na objavu rata) u smislu članka 28. stavak 1. Općih Uvjeta za osiguranje imovine,
3. štete koje pretrpe sami osiguranici, bračni drug osiguranika, djeca i druge osobe koje s njim žive u zajedničkom kućanstvu, ili ih je dužan uzdržavati iz posjeda i korištenja vlastitog stana ili poslovnog prostora, kao i štete čiji uzrok potječe iz zajedničkih dijelova nekretnine,
4. ugovorno proširenje odgovornosti osiguranika i na slučajeve za koje inače po zakonu ne odgovaraju,
5. štete na stvarima i "čisto imovinske štete" nastale uslijed zagađivanja tla i vode.
6. štete koje su posljedica zagađivanja zraka,

7. štete koje su nastale kao posljedica svjesnog postupanja suprotno propisima,
8. štete na tuđim stvarima, koje je osiguranik uzео u zakup, na poslugу, zajam ili ostavu,
9. štete za koje osiguranik odgovara u svojstvu investitora,
10. za štete do kojih bi došlo zbog toga što osiguranik nije održavaо, mijenjao ili popravljao uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i drugih otpadnih produkata niti se pridržavaо drugih mjera predviđenih propisima o zaštiti životne sredine,
11. štete od uređaja koji su isporučeni sa nedostatkom, ako je taj nedostatak u uzročnoj vezi s nastankom štete,
12. štete koje bi nastale obavljanjem neke djelatnosti ili u svezi sa obavljanjem djelatnosti u posebnim i zajedničkim dijelovima zgrade.

(2) Osiguranjem nisu pokrивene štete na stvarima zbog:

1. trajnog djelovanja temperature plinova, pare, vlage ili imisija (dima, čađi, prašine i dr.), kao i zbog pljesnivosti, trešnje, šumova i sl., što ima za posljedicu postupno nastajanje štete,
2. ulijeganja i klizanja zemljišta,
3. poplave stajaćih, tekućih i podzemnih voda.

Svota osiguranja

Članak 57.

(1) Svota osiguranja je gornja granica obveze osiguratelja po jednom osiguranom slučaju i iznosi 80.000 kuna po štetnom događaju i po jednoj zgradi (ulazu). Agregatni godišnji limit za pojedinu zgradu (ulaz) u jednoj osigurateljskoj godini iznosi 500.000,00 kn.

Obveza osiguranika nastankom osiguranog slučaja

Članak 58.

(1) Osiguranik je dužan izvjestiti osiguratelja o nastupanju osiguranog slučaja kao i o podnijetom zahtjevu za naknadu štete najkasnije u roku od tri dana po saznanju.

(2) Osiguranik je dužan izvjestiti osiguratelja i onda kada zahtjev za naknadu štete protiv njega bude istaknut preko suda, kao i onda kada bude poveden postupak za osiguranje dokaza.

(3) Ako je proveden uviđaj, podignuta optužnica ili je donesena odluka o krivičnom postupku, osiguranik je dužan o tome odmah izvjestiti osiguratelja, pa i onda kada je već prijavio nastanak štetnog događaja. Također je dužan dostaviti nalaz nadležnog organa u svezi s nastalim štetnim događajem.

(4) Osiguranik nije ovlašten da se bez prethodne suglasnosti osiguratelja izjašnjava o zahtjevu za naknadu štete, a osobito da ga prizna potpuno ili djelomično, da se o zahtjevu za naknadu štete nagodi, kao ni da izvrši isplatu, osim ako se prema činjeničnom stanju nije moglo odbiti priznanje, nagodba odnosno isplata, a da se time ne učini očigledna nepravda. Ako je osiguranik u zabludi smatrao da postoji njegova odgovornost ili da su ispravno utvrđene činjenice, to ga neće opravdati.

(5) Ako oštećeni podnese tužbu za naknadu štete protiv osiguranika, osiguranik je dužan dostaviti osiguratelju sudski poziv odnosno tužbu i sve spise u svezi sa štetnim događajem i zahtjevom za naknadu štete kao i da vođenje spora prepusti osiguratelju.

(6) Ako se osiguranik protivi prijedlogu osiguratelja da se zahtjev za naknadu štete riješi nagodbom, osiguratelj nije dužan platiti višak naknade, kamate i troškove koji su zbog toga nastali.

(7) U slučaju da se oštećenik sa zahtjevom za naknadu štete neposredno obrati osiguratelju, osiguranik je dužan osiguratelju pružiti sve dokaze i podatke kojima raspolaže, a koji su neophodni za utvrđivanje odgovornosti za pričinjenu štetu i za ocjenu osnovanosti zahtjeva, obujma i visine štete,

(8) Ako zbog promijenjenih okolnosti osiguranik stekne pravo da se ukine ili smanji renta oštećenoj osobi, dužan je o tome izvjestiti osiguratelja.

(9) Ukoliko se osiguranik ne pridržava obveze iz ovog članka snosit će štetne posljedice koje zbog toga nastanu, osim ako bi one nastale i da se pridržavaо obveza.

Obveza osiguratelja podneskom zahtjeva oštećene osobe

Članak 59.

U svezi s podnesenim zahtjevom za naknadu štete od strane oštećene osobe osiguratelj je u obvezi:

1. zajedno s osiguranikom poduzeti obranu od neosnovanih ili pretjeranih zahtjeva za naknadu štete (pravna zaštita - članak 60.),
2. udovoljiti osnovanim zahtjevima za naknadu štete (naknada štete - članak 62.),
3. naknaditi troškove sudskog postupka (naknada troškova postupka - članak 63.).

Pravna zaštita

Članak 60.

- (1) Obveza osiguratelja na pružanju pravne zaštite obuhvaća,
 1. ispitivanje odgovornosti osiguranika za nastalu štetu,
 2. vođenje spora u ime osiguranika ako oštećeni ostvaruje pravo na naknadu štete u parničnom postupku,
 3. davanje u ime osiguranika svih izjava koje smatra korisnim za zadovoljenje ili obranu od neosnovanog ili pretjeranog zahtjeva za štete,
- (2) Uz suglasnost i uz uputstvo osiguratelja, vođenje spora može se povjeriti osiguraniku koji je u takvom slučaju dužan pridržavati se uputa i naloga osiguratelja u pogledu vođenja postupka u parnici.
- (3) Osiguratelj može preuzeti vođenje parnice ili stupiti na mjesto osiguranika ili sudjelovati u svojstvu umješaka.
- (4) Osiguratelj je ovlašten odbiti vođenje spora ili prepustiti vođenje spora osiguraniku ako ocijeni da nema mjesta za pružanje pravne zaštite s obzirom na odnos visine zahtjeva za naknadu štete i visine svote osiguranja,
- (5) U slučaju da osiguratelj, na ime naknade štete, isplati svotu osiguranja prije pokretanja spora, prestaje i njegova obveza na pravnu zaštitu.

Naknada štete

Članak 61.

- (1) Osiguratelj u roku od 14 dana isplaćuje naknadu iz osiguranja, računajući od dana kada je utvrdio svoju obvezu i visinu te obveze,
- (2) Osiguratelj isplaćuje naknadu iz osiguranja na temelju:
 1. priznanja koje je dao ili odobrio,
 2. nagodbe koju je sklopio ili odobrio,
 3. sudske odluke, ali najviše do iznosa visine obveze iz ugovora o osiguranju.
- (3) Osiguratelj je ovlašten na ime naknade osiguraniku položiti svotu osiguranja, te se u tom slučaju oslobađa svih obveza i postupaka u svezi s osiguranim slučajem.
- (4) Osiguratelj sudjeluje u deponiranju radi osiguranja naknade štete koje bi osiguranik bio dužan deponirati na osnovi zakonskih propisa ili sudske odluke i to najviše do iznosa visine njegove obveze na naknadu štete.
- (5) Ako je osiguratelj obvezan platiti na ime naknade štete rentu, a kapitalizirana vrijednost rente prelazi svotu osiguranja ili ostatak svote, po odbitku drugih davanja u svezi s istim osiguranim slučajem, dugovana renta će se naknaditi samo u omjeru između visine obveze osiguratelja, odnosno njezinog ostatka i kapitalizirane vrijednosti rente.
Kapitalizirana vrijednost rente za izračunavanje proporcije računa se na temelju važećih tablica smrtnosti za osiguranje života u Republici Hrvatskoj.
- (6) Ako se osiguratelj protivi prijedlogu osiguranika da se o zahtjevu za naknadu štete nagodi, dužan je platiti naknadu, u visini svote osiguranja, kamate i troškove pa i onda kada prelaze svotu osiguranja.
- (7) Obveza osiguratelja po osnovi "čisto imovinske štete" ograničena je na 20% od ugovorene svote osiguranja po jednom štetnom događaju, ukoliko nije drugačije ugovoreno, a u okviru ugovorene svote osiguranja.

Naknada troškova postupka

Članak 62.

- (1) Osiguratelj naknađuje sve troškove parničnog postupka ukoliko je sam vodio spor ili je dao suglasnost osiguraniku na vođenje spora pa i onda kada zahtjev za naknadu štete nije bio osnovan. Ako je zahtjev za naknadu štete djelomično osnovan od dosuđenih parničkih troškova, osiguratelj naknađuje razmjerni dio prema visini utvrđene obveze, u odnosu na ukupno dosuđenu obvezu osiguranika.

(2) Ako je parnica vođena bez znanja i suglasnosti osiguratelja, osiguranjem su pokriveni opravdani i nužni troškovi spora ukoliko zajedno s naknadom štete ne prelaze svotu osiguranja.

(3) Osiguratelj snosi troškove branitelja u krivičnom postupku pokrenutom protiv osiguranika zbog događaja koji bi mogao imati za posljedicu postavljanje zahtjeva za naknadu štete na temelju odgovornosti pokrivena osiguranjem i to samo iznimno, ako je upoznat s izborom branitelja, i prihvatio snositi troškove, Troškove krivičnog postupka, kao i troškove zastupanja oštećenog u mirnom postupku osiguratelj ne naknađuje.

(4) Kada izvrši svoju obvezu isplatom svote osiguranja osiguratelj se oslobađa daljnjih davanja na ime naknade i troškova po jednom osiguranom slučaju.

POJAŠNJENJE UVJETA ZA OSIGURANJE OD RIZIKA PROVALNE KRAĐE I RAZBOJSTVA

Predmet osiguranja

Članak 1.

(1) Predmet osiguranja od rizika navedenih u članku 2. ovih Uvjeta su:

1. Vanjski dijelovi zajedničkih elektroinstalacija: portafoni, parlafoni, stubišna rasvjeta, strujni prekidači, plafonjere i sl.
2. Protupožarna oprema: protupožarni aparati, te pripadajući ormarići i nosači, zajedno s bravama i lokotima, kompletni hidrantski ormarići i oprema - crijeva, mlaznice za gašenje požara, vratašca, lokoti, zaštitna stakla ormarića i ručice ventila

(2) Osigurane su stvari koje su u polici navedene. Ako su stvari navedene kao skupina, osigurane su i one koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora i one koje se naknadno unesu u tu skupinu.

Osigurani rizici

Članak 2.

(1) Osiguranjem po ovim Uvjetima pruža se osiguravajuća zaštita od osiguranih rizika izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe ili razbojstva, obične krađe kao i obijesti (vandalizma) tijekom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe odnosno izvršenja obične krađe.

(2) Osiguranjem je pokrivena šteta od odnošenja, uništenja ili oštećenja osiguranih stvari, kao i šteta prouzročena oštećenjem građevinskih dijelova prostorija, instalacije i opreme (oštećenje zidova, stropova, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja, provalne krađe odnosno razbojstva i obične krađe, i to u visini troškova popravka, a najviše do 10% od iznosa osiguranja.

(3) Osiguranjem nisu pokrivena štete od provalne krađe odnosno razbojstva i obične krađe kod osiguranika građana:

1. ako ih izvrše članovi obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu osiguranika,
2. ako su izvršeni uz sudjelovanje nekog od članova obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu osiguranika - kao podstrekača ili pomagača.
3. ako su izvršene od strane osoba koje, u prostorijama gdje su se nalazile odnesene ili oštećene stvari, žive, rade ili su primljeni na noćenje.

(4) Osiguranjem nisu pokrivena ni štete:

1. od prijevara i pronevjere,
2. zbog posrednih gubitaka prouzročenih nastankom osiguranog slučaja (gubitka zarade, dangube i sl.),
3. od manjka utvrđenog popisom (inventarizacijom) pa ni onda, kada se manjak ustanovi prilikom inventarizacije (popisa), koja je obavljena poslije nastanka osiguranog slučaja.

Opseg rizika provalne krađe

Članak 3.

(1) Provalnom krađom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se krađa ako njen izvršitelj:

1. provali u prostorije u kojima se nalaze osigurane stvari (mjesto osiguranja) razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora ili provaljivanjem stropa, zidova ili podova,
2. otvori mjesto osiguranja lažnim ključem ili kojim drugim sredstvom koje nije namijenjeno redovnom otvaranju,
3. provali zaključano spremište u mjestu osiguranja, u kojemu se nalaze osigurane stvari, ako je do spremišta došao na jedan od načina koji je po odredbama ovog članka okvalificiran kao provalna krađa,

4. neprimjetno se uvuče u mjesto osiguranja ili se u njemu sakrije i izvrši krađu u vrijeme kad je mjesto osiguranja bilo zaključano,
5. otvori mjesto osiguranja ili spremište pravim ključem ili njegovim duplikatom, ako je do ključa došao jednom od radnji spomenutih u toč. 1, 2, 3, 4. i 6. ovoga stavka ili razbojstvom, ili prijevaram maloljetnog člana kućanstva,
6. uđe u mjesto osiguranja kroz otvor koji nije za to određen, savladavajući prepreke koje onemogućavaju ulazak bez napora. Uskakanje kroz otvoreni prozor u niskom prizemlju (do visine 1,60 m do donjeg ruba prozora) ne smatra se provalnom krađom,
7. provalnom krađom smatra se i krađa stvari s balkona i lođa na katovima, kao i iz stanova na katovima, ako je izvršena uskakanjem kroz otvoren prozor na katovima.

(2) Od osiguranog rizika provalne krađe i razbojstva stvari su osigurane samo za vrijeme dok se nalaze u zatvorenim i zaključanim prostorijama, odnosno u zaključanom spremištu navedenom u polici.

Opseg rizika razbojstva

Članak 45

(1) Razbojstvom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra oduzimanje osigurane stvari upotrebom sile (ugrožavanje opasnošću po život i zdravlje) protiv osiguranika ili njegovih pripadnika ili prijetnjom da će se neposredno napasti život i tijelo ovih osoba.

(2) Smatra se da postoji upotreba sile i onda kada su upotrijebljena sredstva za onemogućavanje otpora.

Vrijednost osigurane stvari (Osigurani iznosi osiguranja, te limiti pokrića po štetnom događaju)

Članak 6.

Za osiguranje vanjskih dijelova zajedničkih elektroinstalacija, te za protupožarnu opremu u zgradama iznosi osiguranja prvog rizika iznose:

- za vanjske dijelove zajedničkih elektroinstalacija (portafoni, parlafoni, stubišna rasvjeta, strujni prekidači, plafonjere i sl.)..... 500,00 kn.
- za protupožarnu opremu (protupožarni aparati, te pripadajući ormarići i nosači, zajedno s bravama i lokotima, kompletni hidrantski ormarići i oprema- crijeva, mlaznice za gašenje požara, vratašca, lokoti, zaštitna stakla ormarića i ručice ventila).....1.500,00 kn.

Odbitna franšiza po štetnom događaju iznosi.....75,00 kn.

Godišnji agregatni limit po jednom ulazu stambene zgrade iznosi.....5.000,00 kn.

Mjesto osiguranja

Članak 7.

(1) Stvari su osigurane od rizika provalne krađe i razbojstva i obične krađe dok se nalaze u prostorijama odnosno spremištu označenom u polici (mjesto osiguranja). Ako su pojedine stvari privremeno udaljene, ali najviše 30 dana, za potrebe korištenja osiguranika, osiguranje vrijedi i na drugom mjestu. U slučaju udaljenja više od 30 dana, osiguranje u odnosu na udaljenu stvar prestaje od trenutka udaljenja.

Utvrđivanje osigurnine

Članak 8.

(1) Visina osigurnine se utvrđuje:

1. u slučaju odnošenja ili uništenja stvari - prema vrijednosti osigurane stvari (članak 6.) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja - smanjenoj za vrijednost ostatka, ali najviše do iznosa osiguranja na prvi rizik, pri čemu se ne primjenjuju odredbe o podosiguranju,
2. u slučaju - oštećenja - u visini troškova popravka (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenih za vrijednost ostatka, ali najviše do iznosa osiguranja na prvi rizik, pri čemu se ne primjenjuju odredbe o podosiguranju.

(3) Ako su troškovi popravka oštećene stvari veće od vrijednosti osigurane stvari na dan nastanka osiguranog slučaja, postupit će se kao da je ta stvar uništena i osigurnina će se obračunati prema stavku (1) točke 1. ovog članka.

(4) Ako su pronađeni izvršitelji provalne krađe odnosno razbojstva/obične krađe i ako naknadno bude na nesumnjiv način utvrđeno da osigurnina treba biti manja od iznosa isplaćene osigurnine, osiguranik je dužan

osiguratelju vratiti više isplaćeni iznos. Ako prema visini utvrđene stvarne štete osigurnina treba biti veća od iznosa isplaćene osigurnine, osiguratelj će naknadno osiguraniku isplatiti razliku između osigurnine i osigurnine koju treba platiti.

Naknada troškova

Članak 9.

(1) Osiguratelj nadoknađuje troškove koje je osiguranik učinio, kad je osigurani slučaj nastao za poduzete mjere radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kad te mjere nisu bile uspješne.

(2) Naknada troškova iz prethodnog stavka i osigurnina iz članka 8. ovih Uvjeta ukupno ne može prijeći iznos osiguranja. Troškovi za otklanjanje štete učinjeni po nalogu osiguratelja nadoknađuju se i onda kada zajedno s osigurninom prelaze iznos osiguranja.

(3) Osiguratelj nije obvezan nadoknaditi troškove učinjene za otklanjanje uzroka štete, kao i troškove intervencija organizacija čija je dužnost prema karakteru poslovanja da pružaju besplatnu pomoć kada osigurani slučaj nastane.

Pronađene ukradene stvari

Članak 10.

(1) Ako osiguranik na bilo koji način sazna gdje se nalaze ukradene stvari, dužan je odmah poduzeti sve potrebne mjere, osobito preko nadležnih organa, da se utvrdi istovjetnost stvari i da mu se one što prije vrate. Isto je tako dužan da o tome što je saznao, o poduzetim mjerama i njihovom rezultatu, izvijesti osiguratelja u najkraćem roku.

(2) Ako osiguraniku nije isplaćena osigurnina, a nije protekao rok za isplatu osigurnine za pronađene stvari iz članka 24. Općih uvjeta za osiguranje imovine, osiguranik je dužan pronađene stvari primiti natrag. Ako su vraćene stvari oštećene, osiguranik ima pravo na osigurninu po članku 8. ovih Uvjeta.

(3) Ako su ukradene stvari pronađene nakon isplate osigurnine ili po isteku roka za isplatu, osiguranik ih može zadržati za sebe, ali je dužan osiguratelju vratiti primljenu osigurninu za neoštećene stvari uz odbitak nužnih troškova preuzimanja, koji ne mogu prijeći iznos isplaćene osigurnine, a oštećene stvari može zadržati po cijeni sporazumno utvrđenoj s osigurateljem i vratiti mu samo odgovarajući dio primljene osigurnine. Ako osiguranik ne želi zadržati te stvari, one prelaze u vlasništvo osiguratelja.